

**Kitos paskirties žemės sklypo suformavimas laisvoje valstybinėje žemėje Obelių seniūnijoje, Obelių mieste (prie Rastupio upelio) detalusis planas**

10/70-0226

1 lapas  
2 lapas



Obelių ežeras

10/70-0246

10/70-0264

1:12  
2:12

1. Turto žemėlapis, kadastrinis planas  
2. Projektiniai ir apriboti laukai  
3. Laisvosios paskirties žemės sklypas  
4. Priešpaviršiaus tvirtinimai  
5. Transportiniai prietaisai, šaltiniai ir šilumos  
6. Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai  
7. Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai  
8. Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

----- Priešpaviršiaus tvirtinimai  
----- Projektiniai ir apriboti laukai  
----- Laisvosios paskirties žemės sklypas  
----- Priešpaviršiaus tvirtinimai  
----- Transportiniai prietaisai, šaltiniai ir šilumos  
----- Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai  
----- Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai  
----- Tiesioginiai ir netiesioginiai šaltiniai

Organizacija	Baldininkas	Projektavimas	Patvirtinimas	Planavimas	Planavimas	Planavimas
UAB "SUDERINO"	Regina Strumskienė	Regina Strumskienė	Regina Strumskienė	Regina Strumskienė	Regina Strumskienė	Regina Strumskienė
18775	18775	18775	18775	18775	18775	18775



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Du tūkstančiai devynioliktų metų kovo pirmą dieną Nr. 25SUN-6-(14.25.56.) MS-6  
Rokiškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus 2019 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 25VĮ-249-(14.25.2.), mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus patarėjos Irenos Baronienės, veikiančios pagal įgaliojimą, patvirtintą 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus, registro Nr. 1Į-1215-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir **Rokiškio rajono savivaldybė, kodas 111101681, adresas Respublikos g. 94, Rokiškis, atstovaujama rajono mero Antano Vagonio**, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **6,3803 ha** žemės sklypo Nr. 7360/0002:7 (unikalus Nr. 4400-2647-6815), esančio **Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių Priemiesčio kaime, Parko g. 11**, dalį, kurios plotas **6,0892 ha**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: konservacinės paskirties, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:

- ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,142 ha);
- kelių apsaugos zonos (plotas 1,2077 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,102 ha);
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (plotas 6,3803 ha);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas 0,0045 ha);
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (plotas 6,3803 ha).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

– servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,102 ha);

– kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1021 ha);

– servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,102 ha);

– servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,102 ha).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė 2019 m. sausio 1 d. – 6098 Eur (šeši tūkstančiai devyniasdešimt aštuoni eurai).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuo mos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Irena Baronienė

Panaudos gavėjas

Antanas Vagonis

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Du tūkstančiai devynioliktų metų kovo pirma diena Nr. 25SUN-5-(14.25.56.) MS-5  
Rokiškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus 2019 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 25VĮ-248-(14.25.2.), mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus patarėjos Irenos Baronienės, veikiančios pagal įgaliojimą, patvirtintą 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus, registro Nr. IĮ-1215-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir **Rokiškio rajono savivaldybė, kodas 111101681, adresas Respublikos g. 94, Rokiškis, atstovaujama rajono mero Antano Vagonio**, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **4,4881 ha** žemės sklypą Nr. 7360/0003:59 (unikalus Nr. 4400-2648-4550), esantį **Rokiškio r. sav., Obeliuose, J. Zaukos g.9A**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka..

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:

- ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,0087 ha);
- kelių apsaugos zonos (plotas 0,4888 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,0648 ha);
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (plotas 4,6113 ha);
- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas 0,1737 ha);
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (plotas 2,4198 ha).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,0648 ha).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 2019 m. sausio 1 d. – 38500 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuo mos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Irena Baroniene

Panaudos gavėjas



Antanas Vagonis